1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3499 |

# Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи Закон України «Про оренду землі», розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Павлової Ольги Василівни стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років та передачі в довгострокову оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, враховуючи висновок постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

# 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:4159.

# 2. Передати фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,1413 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів енергетичної інфраструктури, (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:4159.

# 3. Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:001:4159.

# 4. Зобов'язати фізичну особу-підприємець Павлову Ольгу Василівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

# 5. Встановити орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:001:4159 у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати фізичну особу-підприємець Павлову Ольгу Василівну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом та Водним кодексом України, Наказом МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень", наказом МОЗ України від 19.06.96 №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів", ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень"  
01.01.2021, вид обмеження у використанні земельної ділянки: водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,1413 га), охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0239 га), охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0151 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**